

## REGULAMENT

### ***Privind aprobarea Regulamentului de stabilire a criteriilor de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Petroșani și aplicarea majorării impozitului aferent acestora***

Având în vedere prevederile art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, **se stabilește următorul Regulament de identificare al clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Petroșani și de majorare a impozitului în cazul acestora.**

**Art. 1 (1)** Prin clădiri sau terenuri neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Petroșani pentru care se va aplica majorarea de impozit, se înțelege:

- a) **În cazul clădirilor:** stare avansată de degradare, stare de paragină, insalubru, fațade nereparate/necurățate/netencuite/nezugrăvite, geamuri sparte sau alte situații de asemenea natură.
- b) **În cazul terenurilor:** stare de paragină, acoperit cu buruieni, părăsit/abandonat, insalubre, neefectuarea curățeniei în curți, neîntreținerea/nerepararea împrejurimilor sau alte situații de asemenea natură.

**(2)** Fac excepție de la majorarea impozitului clădirile/terenurile neîngrijite pentru care proprietarii dețin autorizație de construire/desființare valabilă, în vederea construirii/renovării/demolării/amenajării terenului și au anunțat la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală începerea lucrărilor.

**Art. 2.** În vederea punerii în aplicare a prevederilor art. 489 alin. (5) – (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal și punctul 168 din H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul disciplină în construcții, protecția mediului și Poliția Locală a Municipiului Petroșani sunt abilitate să efectueze verificări pe raza unității administrative-teritoriale și să întocmească fișa de evaluare, nota de constatare, somația și procesul verbal de conformitate. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

**Art. 3. (1)** După identificarea și evaluarea clădirii/terenului neîngrijite, prin grija Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, proprietarul va fi somat ca pe parcursul anului fiscal în care s-a constatat starea clădirii/terenului, după caz, să efectueze lucrările de

întreținere/îngrijire necesare până la sfârșitul anului respectiv și să mențină în continuare clădirea/terenul în stare de întreținere/îngrijire.

(2) Dacă pe parcursul anului respectiv proprietarul clădirii/terenului s-a conformat somației, se încheie proces-verbal de conformitate.

**Art. 4.** În cazul în care după expirarea termenului acordat , care nu poate depăși data de 30 noiembrie a anului fiscal în curs, se constată că proprietarul nu a efectuat lucrările de întreținere/îngrijire necesare, persoanele abilitate din cadrul Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentul disciplină în construcții, protecția mediului, vor întocmi în termen de de max. 5 zile lucrătoare de la data expirării termenului acordat, o notă de constatare în care se va consemna menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri, ca fiind neîntreținute/neîngrijite. Nota de constatare va fi însoțită în mod obligatoriu de schițe foto care să ateste starea clădirii/terenului la data inspecției.

**Art. 5.** Nota de constatare și documentația aferentă acesteia, în care se consemnează menținerea clădirii/terenului în categoria celor considerate, conform prezentei proceduri ca fiind neîngrijite, se transmit în termen de de maimum 3 zile de la data întocmirii, Serviciului Urmăriri încasări și executare silită, impozite și taxe locale.

În acest caz, la sesizarea Serviciului Urmăriri încasări și executare silită, impozite și taxe locale, Primarul Municipiului Petroșani va propune spre adoptare Consiliului Local al Municipiului Petroșani proiectul de hotărâre de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv.

**Art. 6.** Nivelul impozitului majorat se stabilește anual prin Hotărârea Consiliului Local de stabilire a nivelului valorilor impozabile pentru anul următor.

**Art. 7.** Hotărârea de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv are caracter individual, va cuprinde elementele de identificare privind zona în cadrul localității, respectiv elementele de identificare potrivit nomenclurii stradale, precum și datele de identificare ale contribuabilului.

**Art. 8.** Serviciul Urmăriri încasări și executare silită, impozite și taxe locale va opera majorarea în evidențele fiscale, va emite și va comunica actul administrativ în baza hotărârii Consiliului Local.

**Art. 9.** În cazul în care proprietarul nu va notifica administrația publică locală, respectiv Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, privind remedierea situației imobilului, cu dovezi în acest sens, impozitul majorat se va aplica și în anii fiscali următori, la nivelul cotelor de majorare stabilite prin hotărârile anuale ale Consiliului Local al Municipiului Petroșani.

**Art. 10.** În situația în care proprietarii imobilelor neîngrijite comunică luarea măsurilor de remediere, reprezentanții Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Compartimentului disciplină în construcții, protecția mediului, cu atribuții de identificare a clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul Municipiului Petroșani au obligația ca, în termen de maximum 15 zile calendaristice de la data notificării, să verifice realitatea susținerilor contribuabilului, întocmind în acest sens o Notă de constatare însoțită de fotografii doveditoare, care se comunică , în termen de 3 zile de la data întocmirii, Serviciului Urmăriri încasări și executare silită, impozite și taxe locale.

Dacă se confirmă remedierea situației imobilului, la sesizarea Serviciului Urmărire încasări și executare silită, impozite și taxe locale, Primarul Municipiului Petroșani va propune spre adoptare Consiliului Local, proiectul de hotărâre de încetare a aplicabilității hotărârii de majorare a impozitului pentru imobilul respectiv, începând cu 01 ianuarie a anului fiscal următor.

**Art. 11.** În cazul în care proprietarul unei clădiri sau al unui teren neîngrijit înstrăinează imobilul respectiv înaintea termenului la care trebuia să efectueze lucrările de întreținere/îngrijire necesare, se va relua procedura de la art. 3, pentru noul proprietar.

**Art. 12.** Formularele tipizate, respectiv fișele de evaluare, notele de constatare, procesul verbal de conformitate și somația sunt constituite în Anexele 1-6 la prezentul Regulament.

Petroșani, ...../...../2022

Președinte de ședință

Contrasemnează  
Secretar General  
Delia VELICI